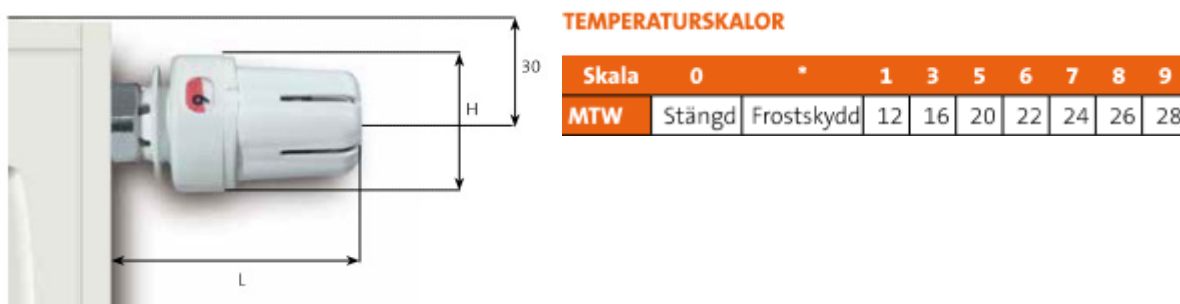


## Värmesystemet – felsökning för boende i lägenheter Spara denna lapp tills vidare, t.ex. på insidan av värmeskåpet (wc plan 1)!

### Radiatorer

Bilden nedan beskriver vad varje siffra innebär i önskad inomhustemperatur. Tycker ni att det är dåligt med värme på ett element, prova då vrida upp till 9:an (28 grader inomhustemperatur innan elementet stänger av värmen). Blir inte elementet eller rören till elementet varmt beror det troligtvis på att skit satt sig i ventilen som termostaten sitter på, hör då av er till Styrelsen så kollar vi på detta!



Vår förening har nya och effektiva element och termostater samtidigt som husen är välisolerade. Detta kan medföra att elementen inte är varma trots att det är lite småkallt ute och orsaken är med väldigt liten sannolikhet kopplad till luft i radiatorerna, utan beror på andra saker.

Alla lägenheter är försedda med egna avluftare för att ta avleda eventuell luft, så sannolikheten för luft i elementen väldigt liten. Misstänker ni luft i elementen kan ni känna på elementet. Det ska vara som varmast högst upp. Är det däremot inte varmt i ovankant utan värmen finns en bit längre ner på elementets yta, då kan det bero på att kall luft samlats högst upp. Skulle så vara fallet så kontakta styrelsen! Är däremot hela elementet kallt och även rören till elementet, så kan värmen vara avstängd och felet beror således inte på luft i elementet. Oavsett anledning så uppskattar vi om ni hör av er till Styrelsen, så vi får koll på problemen och hjälper er att lösa dem! Ingen ska behöva ha det kallt i något av rummen!

### Radiatorer – felavhjälpning

Vid kalla element som kan tänkas bero på skit i ventilen, prova först:

\* Skruva radiatortermostaten från 0 till 9 (öppna och stäng) cirka 10-20 gånger.

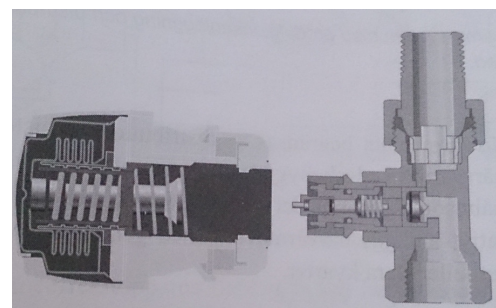
Vänta sedan och se om radiatorn blir varm i ovankant.

\* Hjälper inte detta, prova att skruva av

termostaten och tryck in metallpiggen manuellt 10-20 gånger. Som synes i bilden nedan, så stänger piggen igen ventilens hål och stoppar vattenflödet.

Förhoppningen är att man kan trycka bort ev. skit som fastnat i ventilens lilla hål.

\* Hjälpte detta, så kontakta styrelsen så vi vet att ni haft problem. Finns fortfarande problemet kvar, så kontakta styrelsen så hjälper vi er.



## Golvvärme

Golvvärmens är uppdelad på en slinga till kök, hall, wc som styrs av vardera en termostat på väggen.

Vardagsrummet har 2 stycken slingor och styrs av en gemensam termostat på väggen.

När termostaten känner av att temperaturen är under inställt värde, så skickar denna en signal till reglerenheten i värmeskåpet. Detta syns genom att en röd lampa tänds på reglercentralen. Därefter skickas en svag ström motsvarande 1 Watt till de vita termoställdonen (äggen). När vaxet i "äggen" värms så expanderar vaxet och ventilen lyfts upp väldigt sakta, golvvärmeslinga öppnas. En öppen slinga lokaliserar genom att den blå randen överst på ägget blir synbar.

## Golvvärme – felavhjälpning

### Om ett golv upplevs kallt:

- \* Börja med att ställa alla väggtermostater på lägsta temperatur och vänta 2 min.
  - \* Kontrollera så alla vita ställdon (ägg) är stängda, inga blå ränder ska synas. Samt att inga röda lampor lyser på reglercentralen.
  - \* Vrid upp den väggtermostat vars golv ni upplever kallt, sätt den gärna på max under provtiden.
  - \* Kontrollera så en röd lampa i reglercentralen lyser för aktuell slinga, se bild ovan.
  - \* Kontrollera så det syns en blå rand på ägget inom 2-5 min, indikerar öppen slinga.
  - \* Meddela styrelsen om problemet löste sig och vad ni gjort och haft problem med.
- Om problemet kvarstår, meddela även detta så kommer vi och hjälper er!



### Upplevs ojämnt varma och/eller kalla golv:

- \* Ställ golvvärmepumpen på lägsta varvtal, nr 1.
  - \* För högt inställningsvärde på golvvärmetermostat kan ge upphov till ojämn golvtemperatur.
  - \* För lågt inställningsvärde kan ge kall nedanvåning.
- Inställningsvärde **1,5 (30°C)** är ett bra riktvärde tidig höst.  
-Vid kallare väderlek kan ni behöva öka upp den stegvis till **3 (45°C)**.  
-Notera att för varmt vatten kan skada parketten, man bör inte överskrida 45 °C. Ju svalare vatten som distribueras ut i golvvärmesystemet, desto längre tid måste ställdonen (äggen) vara öppna och ju jämnare temperatur kommer hela golvet få.

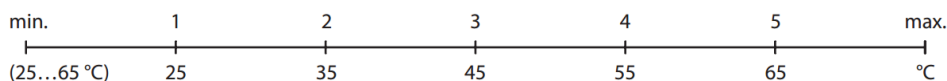


#### *Inställning av temperatur*

Förhållandet mellan skalans nummer 1-5 och stängningstemperaturen.

Angivna värden är ungefärliga.

RAVK 25° ... 65 °C med RAV-, VMT-, VMA- och KOVM-ventiler



## Värmemätare

Vid kontakt med styrelsen kan det ibland finnas behov av att rapportera vissa uppgifter, såsom temperaturer (nr 4-6), nuvarande flöde och effekt (7 och 9) för att styrelsen ska få en uppfattning om vad felet kan bero på. Tryck på den vita "play" knappen för att nå de olika menyerna nedan.

- 1: **MWh** (Energimängd, köpt värmemängd)
- 2: **m3** (Volym, antal 1000 liter värme som passerat mätaren)
- 3: **HRS** (Timmar som mätaren varit igång)
- 4: **°C** (Framledningstemperatur, vattentemperaturen till lgh:en)
- 5: **°C** (Returledningstemperatur, vattentemperaturen från lgh:en)
- 6: **°C** (Temperaturdifferensen, skillnaden mellan nr 4 och nr 5)
- 7: **kW** (Effekt, effektuttag/köpt energi för stunden)
- 8: **kWP** (Högsta effektuttag på lite längre tidsperspektiv, ca 1 månad)
- 9: **l/h** (Vattenflödet som passerar mätaren, alltså tillförs lägenheten)
- 10: **l/h P** (Högsta vattenflödet på lite längre tidsperspektiv, ca 1 mån)
- 11: **Info** (Informationssiffra där felkod anges i form av ett tal)



## Golvvärmeshunt – by pass

Rapportera också om röret, som redovisas i bilden nedan, är varmt.



### Info för den nyfikne:

Golvvärmeshunten saknar idag en backventil vilket möjliggör att värmevattnet från undercentralen kan åka en "smygväg" (by pass) förbi värmeanläggningen i lgher, alltså lämnar inte vattnet värme. Detta fenomen uppstår när alla golvvärmeställdon är stängda och golvvärmepumpen inte kan snurra runt vattnet. Då kan vattnet från undercentralen obehindrat åka med flödesriktningen åt höger i bilden ovan, då blir detta rör varmt till skillnad mot när golvvärmens kallare returvatten passerar genom röret i motsatt flödesriktning, vänster i bild.

